

Návod na údržbu a provoz střech z plastových hydroizolačních pásů a fólií pro hydroizolaci střech LOGICROOF

Vaše budova je chráněna střešním systémem, který používá unikátní plastovou hydroizolační fólii LOGICROOF. S cílem zajistit její dlouhověkost a předejít dodatečným výdajům na opravu, je třeba dodržovat následující Návod na údržbu a provoz střech. Dodržování níže uvedených základních pravidel pomůže zachovat vodotěsnost hydroizolačních pásů LOGICROOF.

1. Jakékoli izolační práce na střešním systému s plastovou hydroizolační fólií LOGICROOF smí provádět pouze kvalifikovaní odborníci, kteří mají platné osvědčení „Praktické školení k pokládce plastových hydroizolačních pásů Logicroof“ k jejich provádění od společnosti TechnoNICOL nebo od Výrobce.
2. Vstup nepovolaným osobám na střechu mimo vyhrazené prostory (např. terasy) je zakázán.
3. Obsluha, která vstupuje na střechu, musí používat výhradně obuv s měkkou plochou podrážkou, bez ostrých podpatků, kovových patníků aj.
4. Všechny vstupy na střechu musejí být zaneseny do Deníku vstupů na střechu, vzor je uveden v Příloze a) a v případě každého vstupu musí být vyplněn a podepsán odpovídající záznam dle tohoto vzoru. Všechny osoby vstupující na střechu přitom musejí být seznámeny s těmito pravidly (návodem). Deník musí mít systém a musí být veden v časové návaznosti tak, aby byla znemožněna manipulace a následné úpravy záznamů v něm.
5. Je zakázáno vstupovat a pohybovat se po nechráněných úsecích střechy při venkovní teplotě pod -15°C . V případě prokazatelné nezbytné neodvratné potřeby ke vstupu na střechu (jako řešení havarijního stavu, povinného odklizení sněhu dle závazných právních předpisů apod.), je toto možné jen za účasti odpovědného statutárního zástupce, prokuristy či příslušné odpovědné osoby Odběratele ve věcech technických dle čl. 5.6. Rámcové smlouvy, za současného dodržení podmínek dle předchozího odst. 4. s tím, že v odpovídajícím záznamu (deníku) o vstupu na střechu musí být uvedeno i jméno konkrétní fyzické osoby se takto za Odběratele účastníci a její podpis, včetně razítka Odběratele.
6. Je třeba poučit pracovníky údržby, kteří se starají o údržbu střechy či jakkoliv manipulují s plastovými hydroizolačními plastovými pásy LOGICROOF, o nutnost opatrnosti při práci na povlakové hydroizolaci. O každém poškození střechy a/nebo hydroizolace musí být ihned informován subjekt, který realizoval Střešní systém, aby včas zabránil zatékání, stejně jako Výrobce. Je třeba vést deník všech prací, které jsou na střeše prováděny. Každý záznam v takovém deníku musí vždy podepsat osoba provádějící danou práci, stejně jako Správce objektu, popř. vlastník Objektu.
7. Při instalaci žebříků a opěrných prvků použijte podložky, které zajistí náležitou ochranu fólie před mechanickými vlivy.
8. V místech vstupů na střechu je povinné použít ochrannou krytinu, např. z pochozích desek LOGICROOF WalkWay Puzzle.
9. V případě, že jsou na střeše osazena další zařízení, která je nutno pravidelně kontrolovat nebo obsluhovat, doporučujeme střešní plášť vybavit ochrannou krytinou z pochozích desek LOGICROOF WalkWay Puzzle, právě k těmto zařízením.
10. Pokud se na střeše montuje přídavné zařízení (TV antény nebo reklamní konstrukce atp.), je nutné se přesvědčit, že všechny práce na střeše byly provedeny v souladu s Instalačním manuálem.
11. Při správném výpočtu nosné konstrukce střechy není nutné odklízet z povrchu fólie LOGICROOF sníh. Nicméně v případě nutnosti se musí očištění střechy od sněhu provádět pouze dřevěnými nebo plastovými lopatami bez ostrých hran a okrajů. Na střeše by měla zůstat vrstva sněhu alespoň o výšce 10 cm.
12. Je zakázáno používat k úklidu sněhu mechanizovanou techniku nebo nástroje, které by narušily vodotěsnost.
13. Je zakázáno shazovat sníh z vrchních částí střechy na nižší.
14. Při provádění oprav plastových hydroizolačních pásů LOGICROOF a/nebo střechy se musí používat doporučené zařízení, materiály a prvky v souladu s Instalačním manuálem.
15. V případě provádění prací uvedených v bodu 14. tohoto návodu a v případě svařování, řezání skla a kovu, použití barev nebo ředidel atd. zajistěte v příslušné zóně mechanickou a chemickou ochranu fólie.

16. V případě, že je třeba ke stávajícímu střešnímu systému připojit nový (např. po provedení přístavby Objektu), je třeba o tom informovat dodavatelskou společnost, která realizovala Střešní systém, a Výrobce, aby bylo připojení provedeno v souladu s Instalačním manuálem.
17. Je-li Objekt umístěn v oblasti, kde se vyskytuje velké množství ptáků, doporučujeme nainstalovat elektronické a ultrazvukové plašiče.
18. Je třeba dbát na to, aby fólie LOGICROOF přišla do přímého styku s rozpouštědly, tuky, oleji, živočišnými tuky, ropnými produkty včetně asfaltu a dalších nebezpečných látek, které by mohly poškodit střešní krytinu, zejména se to týká PVC fólie. Pakliže k takovému styku došlo, ošetřete fólii čističem na PVC fólie TechnoNICOL nebo poškozený úsek fólie vyměňte.
19. Všechny ochranné kovové prvky, povrchy parapetů, kovové součásti, okapové trychtýře, hermetická zakončení fólií (lišty, přichytky, silikon atd.), upevnění zařízení a další střešní prvky, které pracují v jednotě s fóliovým střešním systémem, musejí být vodotěsné a jejich nepropustnost musí být pravidelně kontrolována. O prováděných kontrolách musí být veden deník s písemnými záznamy.
20. Je třeba dbát na pravidelné čištění žlabů a odvodňovacích systémů. Je-li kotlík osazen odnímatelným lapačem listů, vyjměte jej, očistěte kotlík zevnitř a zvenčí od nashromážděných nečistot a nasad'te lapač listů zpět. V případě, že lapač není instalován, osad'te nový.
21. Po živelních pohromách (uragán, sněhová kalamita atd.) se musí provést operativní prohlídka za účelem kontroly a případné opravy jednotlivých prvků střešního systému (ukotvení fólie, zařízení nainstalované na střeše aj.).
22. Dvakrát za každý kalendářní rok, zpravidla s odstupem 6 měsíců, případně častěji, nechat zkontrolovat stav střechy kvalifikovaným odborníkem, který byl prokazatelně obeznámen s tímto návodem a podepsal písemné prohlášení o seznámení se s ním včetně parafování tohoto návodu, případně delegovat tuto činnost formou zpoplatněné subdodávky na autorizovanou osobu společnosti TechnoNICOL či Výrobce. O prováděných kontrolách musí být veden deník s písemnými záznamy.
23. Veškeré jiné použité komponenty a řešení než ta, která jsou uvedena v Instalačním manuálu, musí předem výslovně písemně odsouhlasit technické oddělení Výrobce.

Poškození vrchní vrstvy fólie způsobená při provozu, jako například ošoupání, mělké rezné rány, skvrny od barev, asfaltu nebo ředidla, nevyhnutelně vedou k předčasnému zkrácení doby životnosti plastové fólie. Pokud má povrch střešní krytiny mechanické poškození, dá se snadno opravit. Menší poškození střešní krytiny, jako jsou dírký, řezy, se dají zakrýt záplatou. Záplata musí mít zaoblené okraje a musí překrývat poškozený povrch alespoň o 50 mm ve všech směrech.

Pokud se záplata aplikuje na starou střešní krytinu, nemůže izolátér garantovat vysokou spolehlivost svařování, neboť vrchní vrstva je zpravidla silně znečištěná. V takových případech se doporučuje rozšířit poškozené místo na velikost, která umožní podložit záplatu POD poškozený úsek a přivařit ji ke spodní, nepoškozené vrstvě fólie. Tato technologie se zejména doporučuje při opravě střech s hydroizolační krytinou na bázi TPO.

Způsob instalace záplaty:

- Očistěte poškozené místo od nečistot a prachu, v případě nutnosti mechanicky.
- Vyřízněte záplatu, která bude o 50 mm přesahovat poškozené místo střešní krytiny (obrázek č. 1. - Velikost záplaty) a zaoblete rohy na záplatě.
- Ošetřete místo pro záplatu čisticím prostředkem na PVC fólie TechnoNICOL.
- Navařte záplatu k poškozenému místu pomocí ručního svařovacího přístroje.

Ve všech otázkách provozu Vašeho střešního systému se obračejte na specialistu Technického oddělení Výrobce prostřednictvím dodavatele. Více na www.logicroof.ru.

Samolepku „Základní pracovní pokyny“ určenou k umístění ke vstupu na střešní plášť obdržíte u Výrobce na vyžádání.

V Praze dne 29. 9. 2017.